



# Housing Action Plan

## Fact Sheet

주택 사업 계획 (HAP) 은 도달할 수 있는 더 많은 주택 개발을 독려하는 “입문” 가이드를 시에 제공합니다.

주택 이용 가능 여부는 페더럴 웨이에서 긴급하고 커지는 도전 과제입니다. 급속한 일자리와 인구 증가와 전 지역에 걸쳐 주택 공급 부족과의 결부는 주택 수요의 상승 및 비용 증가의 결과를 낳았습니다. 5 가구 중 2 가구가 주거 비용 관리로 어려움을 겪고 있고, 공급 부족과 비용 압박의 결과로 장기간 거주하던 페더럴 웨이 주민이 이동해야 했으며 이는 오래 살던 곳을 떠나 사회 구조를 허물고 많은 주거인들을 위한 구조를 지원할 수 있는 과정입니다.

주택 사업 계획은 거주인의 모든 소득 수준에 따라 주거 기회를 제공하는 페더럴 웨이 시의 전략을 식별했습니다. 이 전략은 주택 생산과 페더럴 웨이 주거인의 다양한 필요를 더 잘 채우기 위해 이용 가능한 선택을 늘리고 오래 살던 곳을 떠나야 하는 압박을 줄이는 의도입니다. 시중 가격과 소득 수준의 저렴한 주택을 충분히 공급함으로써 근린 안정, 활기찬 지역 사회 및 경제적 활력도 지원할 수 있습니다.

### HAP 목표

1. 주택 선택을 확장하고 지역 사회 필요를 해결하는 새 시중 가격과 저렴한 주택 건설을 촉진합니다.
2. 주택 소유 기회를 독려하고 공정한 주택 결과를 지원합니다.
3. 예상 성장을 계획하고 환경을 통해 지역 사회 개발을 촉진하고 페더럴 웨이의 기존 및 미래 주민의 삶의 질을 높입니다.
4. 세입자를 보호하고 주택 소유에 대한 경로를 지원합니다.

### Federal Way



인구 (2020)  
**98,340**



중간 값의 가구 소득  
**\$66,653**



평균 임차료(방 2개)  
**\$1,510**



주택 점유  
**56% 소유자 - 44% 세입자**



중간 값의 분양 가격  
**\$414,700**

# HAP 전략

**1** 조밀하고 도보가 가능하며  
복합적인 사용이 가능한 시  
내 중심가를 장려합니다.

**2** 복합적인 사용이 가능하고,  
도보가 가능한 인근 지역 및  
근린 센터를 촉진합니다.

**3** 부속 주거 단위(ADU) 생산  
을 장려합니다.

**4** “중간이 누락된” 개발 기회  
를 확장시켜 주택 선택의 다  
양성을 높입니다.

**5** 혼합 소득 주택이 재정적 및  
규정 인센티브에 효과적 이  
도록 합니다.

**6** 다가구 주택의 학교 부담금  
을 검토합니다.

**7** 비영리 개발자, 지역 사회  
그룹 및 사우스 킹 주택 및  
노숙자 파트너(SKHHP)와  
함께 저렴한 주택 개발 및  
보존을 협조합니다.

**8** 세입자를 보호하고 주택 소  
유에 대한 경로를 지원합니  
다.

**HAP의 실행은 수년 동안 진행될 것입니다.** 계획에는 대다수와 필요한 노력 수  
준을 바탕으로 단기가에서 장기간 제안된 조치로 분류되는 실행 매트릭스가 포  
함됩니다. 실행 처리 동안, 공공의 의견에 대한 추가적인 기회도 있을 것입니다.

For more information:

Visit [cityoffederalway.com/node/4727](http://cityoffederalway.com/node/4727)

Contact us with any questions by phone: (253) 835-2644 or  
by email: [Chaney.Skadsen@cityoffederalway.com](mailto:Chaney.Skadsen@cityoffederalway.com)

