



부서진 인도

인도와 관련한 부동산 소유주의 책임은 어떻게 됩니까?

부동산 개발 시 부동산 소유주는 토지의 일부분을 거리, 인도, 공공 서비스(수도, 전기 등) 및 이와 유사한 공익적인 목적을 위한 "공공 통행로"로 지정하게 됩니다.

부동산 소유주는 자신이 보도를 손상시킨 경우에도 자신의 부동산 옆에 위치한 공공 통행로의 일부를 유지 보수해야 할 책임이 있다는 사실을 인지하지 못할 수도 있습니다. 보도에 손상을 줄 수 있는 일에는 보도와 가까운 위치에 나무나 관목을 심는 것인데, 이것들이 성장할 때 뿌리가 통행로를 더 높이 밀어 올려 보도가 들리거나 갈라지는 원인이 될 수 있습니다. 이러한 손상은 미개발된 경우 식수대 또는 도로 갓길을 포함한 보도 주변 영역을 포함합니다.

인도가 부동산 소유주의 책임으로 귀속되는 이유는 무엇입니까?

Federal Way 시 FWRC 4.40.020 에 근거하여 부동산 소유주는 공공의 통행을 보장하기 위해 자신의 부동산에 인접한 인도를 적절하고 안전하게 유지해야 할 의무가 주어집니다. 부동산 소유주는 인도의 균열 및 기타 손상에 대한 보수 그리고 눈과 얼음으로 인해 보행자의 안전이 위협받지 않도록 조치를 취해야 합니다.

Public Works Right-of-Way (공공 작업 공공 통행로, ROW) 연락처

전화번호: (253) 835-2700

웹사이트: www.cityoffederalway.com/ROW

이메일: PW-Admin@cityoffederalway.com

콘크리트 작업 공사 업체를 고용해야 합니까?

인터넷 검색(인도 공사 업체, 콘크리트 수리 업체, 일반 공사관련 업체 등) 또는 친구와 이웃에게 추천을 부탁드립니다. 공사는 면허를 보유한 업체로 보험에 가입하고 담보를 제공해야 합니다. 항상 레퍼런스를 확인하십시오.

인도를 자가로 수리해도 됩니까?

가능합니다. 단독 주택에 인접한 인도를 수리할 수 있습니다. 하지만 허가증을 신청하고 보증금을 맡기고 보험에도 가입해야 하며 도시의 인도 기준을 준수해야 합니다. 인도 수리 작업이 완료된 후 Federal Way 시에서 점검을 실시합니다.

허가증 및 보증금 신청서는 www.cityoffederalway.com/ROW 에서받을 수 있으며 여기서 Right-of-Way(통행로) 허가 신청서, 보증금 양식 및 샘플을 확인할 수 있습니다.

질문이 있는 경우 Right-of-Way (통행로, ROW) 부서(253-835-2725)로 문의하십시오.



다음 웹사이트를 방문하거나 앱을 다운로드하여 우려하는 사항에 대해 보고하십시오
www.cityoffederalway.com/eyesonfederalway



33325 8th Ave S
Federal Way, WA 98003
운영시간: 오전 8 시~오후 5 시



City of Federal Way

인도 유지 보수 및

수리

인도는 언제 수리해야 할까요?

인도는 아래에 해당하는 경우 손상되어서 수리가 필요한 것으로 간주합니다:

금이 간 인도



0.5 인치 이상의 단차를 일으킨 인도의 솟음 또는 꺼짐. 수리 옵션: 0~2 인치 정도의 단차는 땅의 높이로 조정합니다. 2 인치 이상일 경우 교체하십시오.



도보로 쉽게 이동할 수 있는 인도의 모든 부분.



인도의 상태 및 경사는 보행자 안전한 통행에 대한 우려를 야기할 수 있습니다.



통지서의 내용을 따르지 않을 경우 어떻게 될까요?

Federal Way 시는 이미 확인된 인도의 불안정한 부분을 최대한 빨리 교체하기 위해 귀하의 자발적인 조치를 요청할 것입니다. 만약 인도가 수리되지 않을 경우, Federal Way 시가 직접 수리를 실시하고 부동산에 대한 유치권의 형태로 부동산 소유자에게 비용을 청구할 수 있습니다. Federal Way 시는 해당 작업이 자발적으로 실시될 수 있도록 언제나 부동산 소유주와 협력을 하는 것을 선호합니다.

인도의 상태가 심하게 손상되지 않은 상태에서도 수리를 해야 하는 이유는 무엇입니까?

인도의 작은 결함에도 보행자가 부상을 입을 수 있기 때문입니다. 인도의 유지 보수는 보행자의 부상을 방지하고 값비싼 소송으로부터 부동산 소유주를 보호할 수 있습니다.

저는 이제 막 이사를 했습니다. 왜 전 부동산 소유주는 인도와 관련한 문제를 처리하지 않았습니까?

인도가 이전 소유주에게도 안전하지 않았던 것으로 이미 확인된 경우에도 현재의 부동산 소유주가 인도 수리에 대한 책임을 져야합니다. 물론, 이전 소유주가 인도를 수리하지 않은 것은 현재의 소유주에게는 안타까운 일입니다.

식수대의 나무가 인도를 손상을 주었습니다. 이 경우에 왜 내가 수리를 해야 할까요?

귀하의 부동산에 나무가 인접해 있는 경우(옆에), 부동산 소유자 또는 경우에 따라 Home Owners Association(주택 소유자 협회, HOA)는 나무의 줄기, 가지 또는 뿌리의 관리에 대한 법적 의무가 있습니다. 따라서 나무가 보행자의 안전을 위협하지 못하도록 조치를 취해야 합니다.

RCW 35.68.010

모든 도시 또는 마을(이하 시라고 함)은 인도, 배수로 및 도로 경계석 그리고 인도를 가로지르는 차도의 건설, 재건 및 수리를 관할하고 있으며(이러한 해당 작업을 이후 개선이라고 함), 그리고 사용 가능한 자금에서 해당 비용을 지불하거나 인접한 부동산 소유주가 소유주 자신의 비용으로 개선을 실시하도록 요구하거나 RCW 35.69-020 (2) 및 (3)의 제한 사항에 의거하여 인접 부동산 소유주에 대한 비용과 관련한 모든 부분을 평가합니다.

FWRC 4.40 장 인도

인도의 수리, 재건, 건설 및 유지 보수는 인접한 부동산 소유주 및 거주자의 책임으로 귀속됩니다

인접한 부동산의 소유주 또는 점유자가 인접한 부동산에 나무 또는 기타 나무를 심는 것을 포함하되 이에 국한되지 않는 자신의 행위, 오류 또는 책임을 다하지 못한 이유로 보도에 피해를 입힌 경우, 그러한 손상이 초래한 모든 필수 유지 보수, 수리, 재건 및/또는 인도 건설의 의무, 부담 및 비용은 시의 결정에 의거하여 해당 부동산 소유자 또는 점유자의 책임입니다.