



**Aceras deterioradas**

## ¿Cuál es la responsabilidad del propietario de las aceras?

Cuando se urbaniza una propiedad, los propietarios poseen una parte del terreno denominada "derecho de paso público" para calles, aceras, servicios públicos y usos similares.

Puede que los propietarios no se den cuenta de que tienen la responsabilidad de mantener parte del derecho de paso público junto a su propiedad y evitar el daño sobre la acera. Una posible forma de causar daños a una acera es plantar un árbol o arbusto demasiado cerca de la misma y, cuando el árbol crece, sus raíces brotan y pueden hacer que la acera se levante o se agriete. Este daño comprendería las zonas alrededor de la acera, incluyendo la franja de plantación o el borde de la calzada si presentan problemas.

## ¿Por qué la acera es mi responsabilidad?

Según el código revisado de la ciudad de Federal Way, FWRC 4.40.020, los propietarios deben mantener las aceras adyacentes a su propiedad en buen estado y seguras para los desplazamientos públicos. Los propietarios deben reparar las grietas y otros daños en la acera, así como garantizar que la nieve y el hielo no supongan un peligro para los peatones.

## Derecho de paso de obras públicas (Public Works Right-of-Way) (ROW) Contáctenos

TELÉFONO: (253) 835-2700

PÁGINA WEB: [www.cityoffederalway.com/ROW](http://www.cityoffederalway.com/ROW)

CORREO ELECTRÓNICO:

[PW-Admin@cityoffederalway.com](mailto:PW-Admin@cityoffederalway.com)

## ¿Desea contratar a una empresa de reparación de aceras?

Puede buscar en Internet (en la sección Contratista de aceras, Reparación de concreto, Contratistas generales) o pedir recomendaciones a amigos y vecinos. El contratista debe tener licencia, seguro y fianza. Compruebe siempre las referencias.

## ¿Puedo yo reparar la acera?

Sí, puede reparar la acera en una propiedad residencial unifamiliar, pero tendrá que solicitar un permiso y una fianza, tener un seguro y seguir las normas de la ciudad para las aceras. La reparación de la acera será inspeccionada por la ciudad de Federal Way después de que el trabajo haya sido completado.

Para localizar los formularios de solicitud de permiso y fianza, vaya a [www.cityoffederalway.com/ROW](http://www.cityoffederalway.com/ROW) y verá la solicitud de permiso de derecho de paso (Right-of-Way), el formulario de fianza y los modelos.

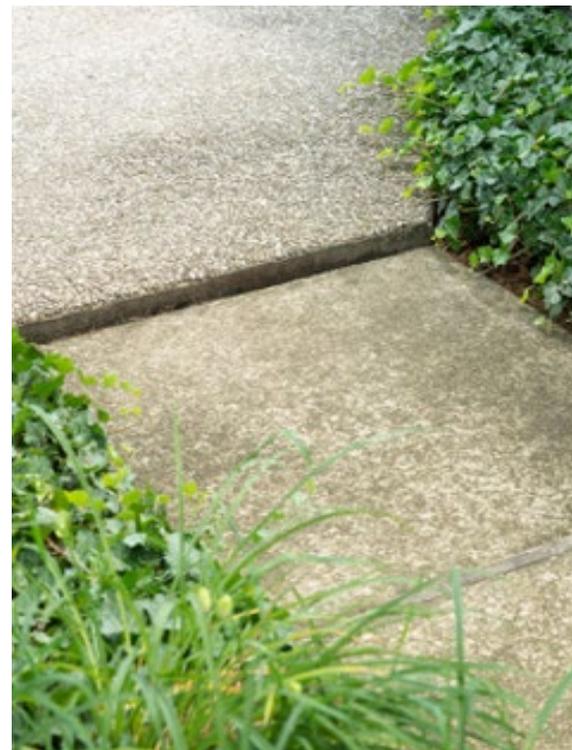
*Póngase en contacto con el departamento de derecho de paso (Right-of-Way) (ROW) en el 253-835-2725 para cualquier pregunta.*



Visite nuestra página web o descargue nuestra aplicación para informar de su problema  
[www.cityoffederalway.com/eyesonfederalway](http://www.cityoffederalway.com/eyesonfederalway)



33325 8th Ave S  
Federal Way, WA 98003  
Horario de 8:00 am a 5:00 pm



City of Federal Way

Mantenimiento y

reparación de aceras

## ¿Cuándo es necesario reparar mi acera?

Se considera que una acera está dañada y necesita ser reparada en los siguientes casos:

### Aceras agrietadas



Una elevación o caída de la grieta de la acera mayor a media pulgada. *Opciones de reparación: De 0 a 2 pulgadas se puede rectificar. Por encima de 2 pulgadas habría que reemplazarlas.*



Cualquier trozo de la acera que se pueda mover fácilmente con el pie.



Cuando la pendiente de la acera origina un problema de seguridad en el paso de los peatones.



## ¿Qué ocurre si ignoro la carta de notificación

La ciudad de Federal Way requerirá el cumplimiento voluntario para reemplazar las secciones de acera inseguras identificadas tan pronto como sea posible. Si no se efectúan las reparaciones, la ciudad puede realizarlas y cargar el costo contra el propietario en forma de gravamen sobre la propiedad. La ciudad siempre prefiere trabajar en cooperación con los propietarios para realizar los trabajos necesarios de forma voluntaria.

### La acera no está tan mal, ¿por qué debería arreglarla?

Incluso pequeños defectos en la acera pueden causar lesiones a los peatones. El mantenimiento de las aceras es importante para evitar que un peatón se lesione y ahorrarle a usted una costosa demanda.

### Me acabo de mudar. ¿Por qué el anterior propietario no se ocupó del problema de la acera?

Incluso si la acera fue identificada previamente como insegura por el propietario anterior, el propietario actual es responsable de la reparación de la acera. Es una pena que el anterior propietario no haya arreglado la acera.

### El árbol de la franja de plantación ha dañado la acera, ¿por qué tengo que arreglarla yo?

Si los árboles colindan (están junto a) su propiedad, el propietario o en algunos casos la Asociación de Propietarios de Viviendas (Home Owners Association, HOA) tiene la obligación legal de cuidar el tronco, las ramas o las raíces de los árboles para que éstos no creen una condición peligrosa para los peatones.

## RCW 35.68.010

Cualquier ciudad o localidad, en lo sucesivo denominada ciudad, está autorizada a construir, reconstruir y reparar aceras, cunetas y bordillos a lo largo de las aceras y entradas de vehículos que las atraviesan, trabajo que en lo sucesivo se denomina mejora, y a pagar los costes de la misma con los fondos disponibles, o a exigir al propietario colindante que construya la mejora a su propio coste, o, sujeto a las limitaciones del Código Revisado de Washington RCW 35.69-020 (2) y (3), para evaluar la totalidad o cualquier parte de los costes de la misma contra el propietario colindante.

## FWRC Capítulo 4.40. Aceras

### Reparación, reconstrucción, construcción y mantenimiento de aceras - Responsabilidad de los propietarios u ocupantes colindantes

En el caso de que un propietario u ocupante colindante cause cualquier daño a una acera por su acto, error u omisión, incluyendo pero sin limitarse a la plantación de cualquier árbol u otra vegetación en su propiedad colindante, entonces el deber, la carga y el gasto de todo el mantenimiento, la reparación, la reconstrucción y/o la construcción de una acera necesaria en la determinación de la ciudad como resultado de tal daño, será la responsabilidad de tal propietario u ocupante colindante.